



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-48**

U.T.M 3553104UF7635S Polígono Fiscal 48

Situación PLAZA DE LA MERCED Nº 18 Planta ATICO 4º

Uso vivienda X Nº Dormitorios 5 Nº Baños 1,5

Uso Oficina _____ Uso comercial _____ Uso aparcamiento _____

Uso Industrial _____ Uso turístico _____

Precio Principal 450.759,07 € Superficie 153,00 Precio m2 2.946,14 €

Calidad _____ Tipología 1126 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 0,90 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido _____ Superficie _____ Precio m2 _____

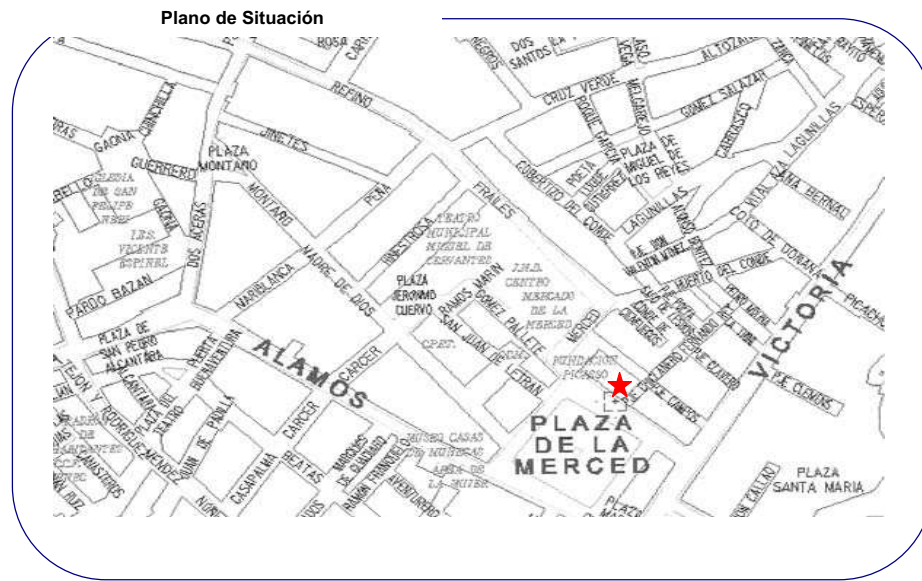
Calidad _____ Tipología _____ Procedencia _____

Coef.Tipol. _____ Coef. Proced. _____

Fecha 23-oct-05 Nº Teléfono _____

V. CATASTRAL 2.004 _____ **RM =** _____

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.256,34 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-48**

U.T.M 3454303UF7635S Polígono Fiscal 48
 Situación C/ GOMEZ PALLETE Nº 7 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios
 Uso Oficina Uso comercial X Nº Baños
 Uso Industrial Uso turístico Uso aparcamiento

Precio Principal 330.556,65 € Superficie 100,00 Precio m2 3.305,57 €
 Calidad Tipología 4119 Procedencia USA/PART
 Coef.Tipol. 0,65 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

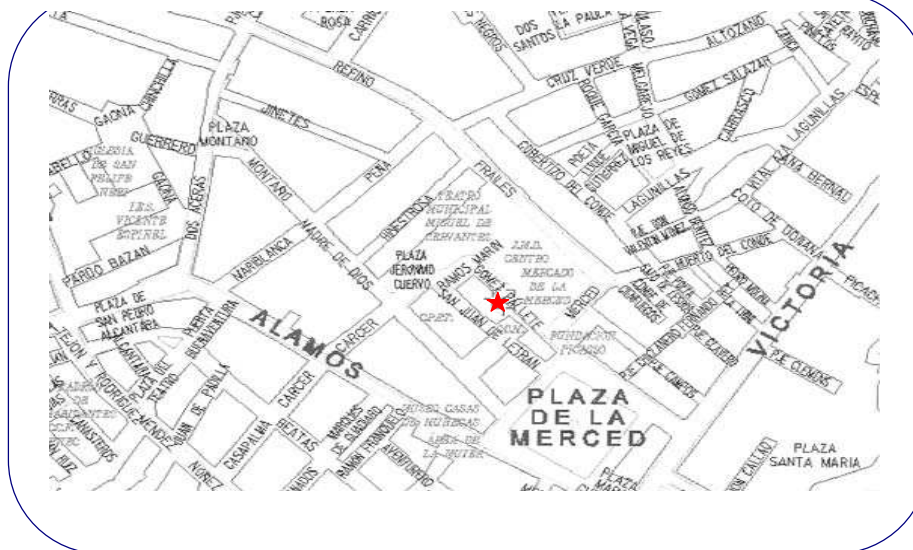
Fecha 23-oct-05 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.643,48 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-48**

U.T.M 3454303UF7635S Polígono Fiscal 48
 Situación C/ GOMEZ PALLETE Nº 7 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios
 Uso Oficina Uso comercial X Nº Baños
 Uso Industrial Uso turístico Uso aparcamiento

Precio Principal 210.354,23 € Superficie 50,00 Precio m2 4.207,08 €
 Calidad Tipología 4119 Procedencia USA/PART
 Coef.Tipol. 0,65 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

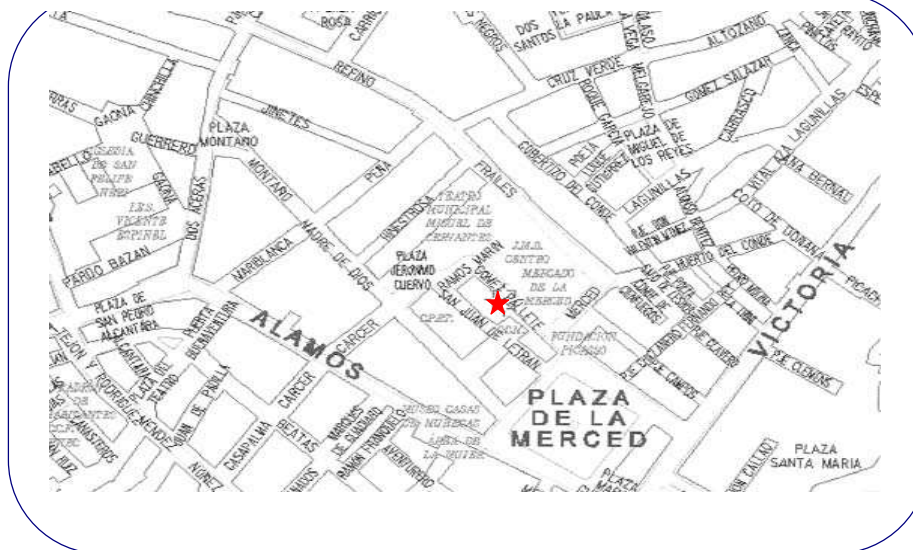
Fecha 23-oct-05 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.206,93 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

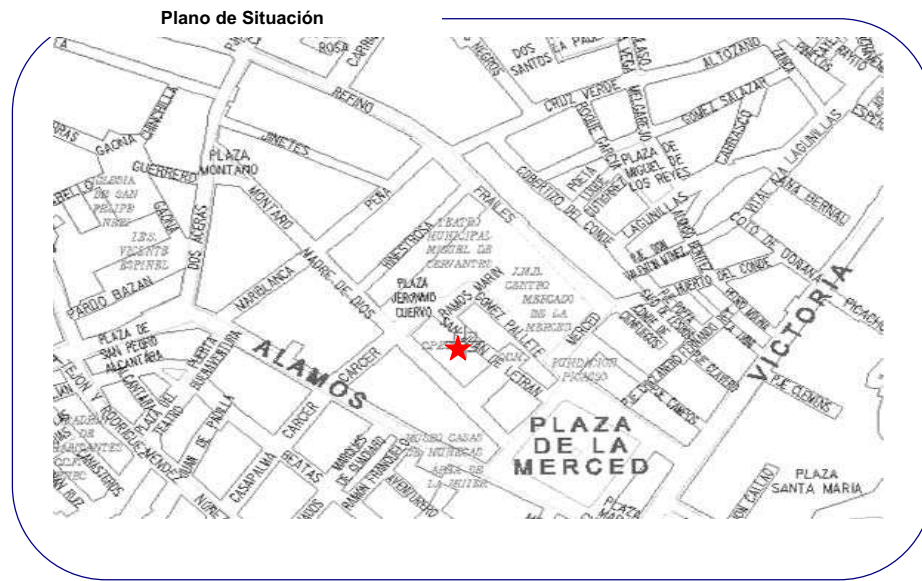


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-48	
U.T.M	3453105UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ SAN JUAN DE LETRAN Nº 15	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	282.475,68 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	3.323,24 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.429,72 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

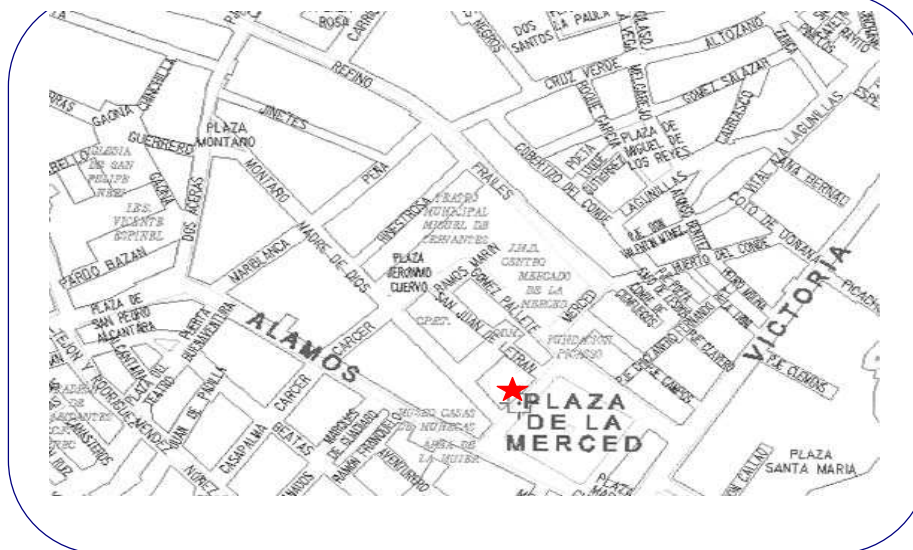
Datos de la muestra nº **5-48**

U.T.M	3453114UF7635S		Polígono Fiscal	48
Situación	PLAZA DE LA MERCED Nº 12		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	508.000,00 €	Superficie 180,00	Precio m2	2.822,22 €
Calidad		Tipología 1126	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,80	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.190,97 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



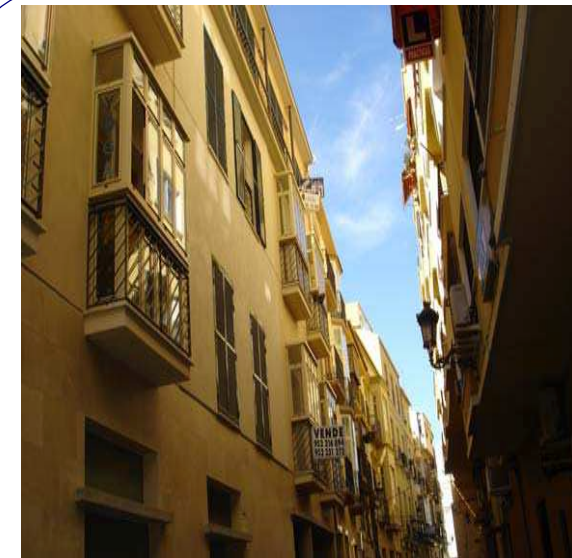
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

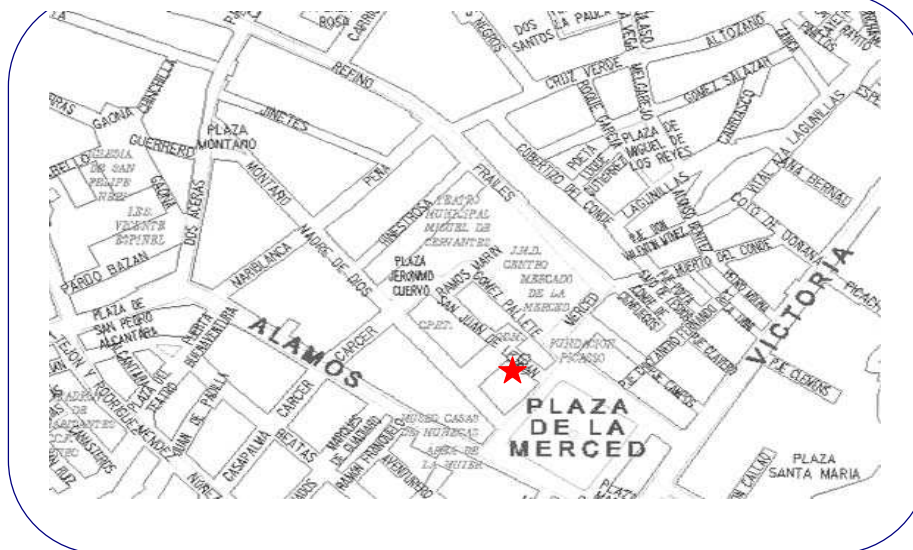
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-48	
U.T.M	3453100UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ SAN JUAN DE LETRAN Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	240.455,44 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.005,69 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.074,70 €						203,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-48	
U.T.M	3453100UF7635S
Situación	C/ SAN JUAN DE LETRAN Nº 5
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	326.617,38 €
Calidad	
Precio anejo deducido	40.000,00 €
Calidad	
Fecha	23-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	1º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	80,00
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	4.082,72 €
Procedencia	NUE/PART
Coef. Proced.	1
Superficie	40,00
Tipología	1133
Coef.Tipol.	0,62
Precio m2	1.000,00 €
Procedencia	NUE/PART
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.804,20 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

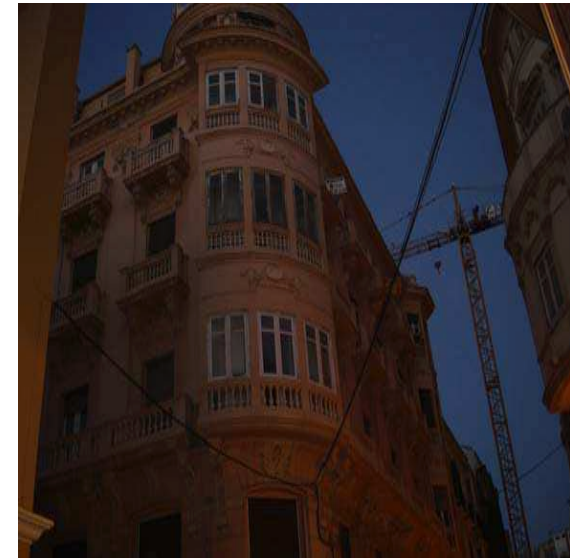
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 8-48	
U.T.M	2948207UF7624N
Situación	C/ SEBASTIAN SOUVIRON Nº 8
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	949.599,12 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

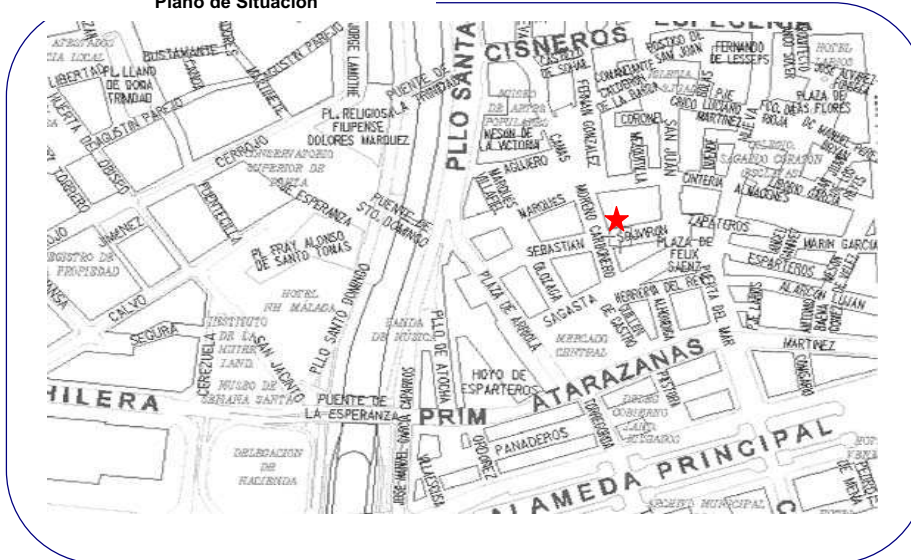
Polígono Fiscal	48
Planta	4º
Nº Dormitorios	7
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	340,00
Tipología	1125
Coef.Tipol.	0,90
Precio m2	2.792,94 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.108,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-48	
U.T.M	3253301UF7635S
Situación	C/ BEATAS Nº 8
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	240.404,84 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	48
Planta	BAJA
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	120,00
Tipología	1125
Coef.Tipol.	0,90
Precio m2	2.003,37 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
629,55 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



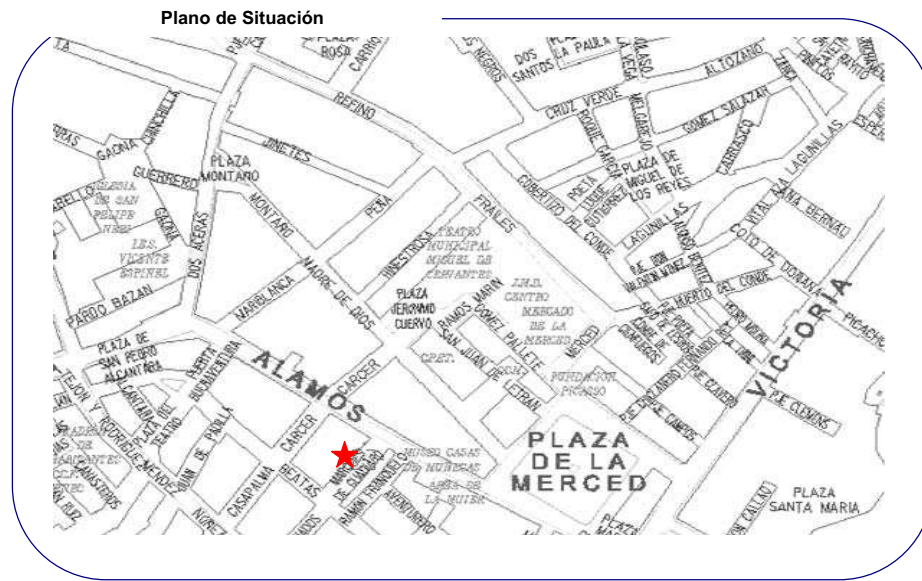
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-48	
U.T.M	3353105UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ MARQUES DE GUADIARO Nº 7	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	117.197,36 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.929,93 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.246,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



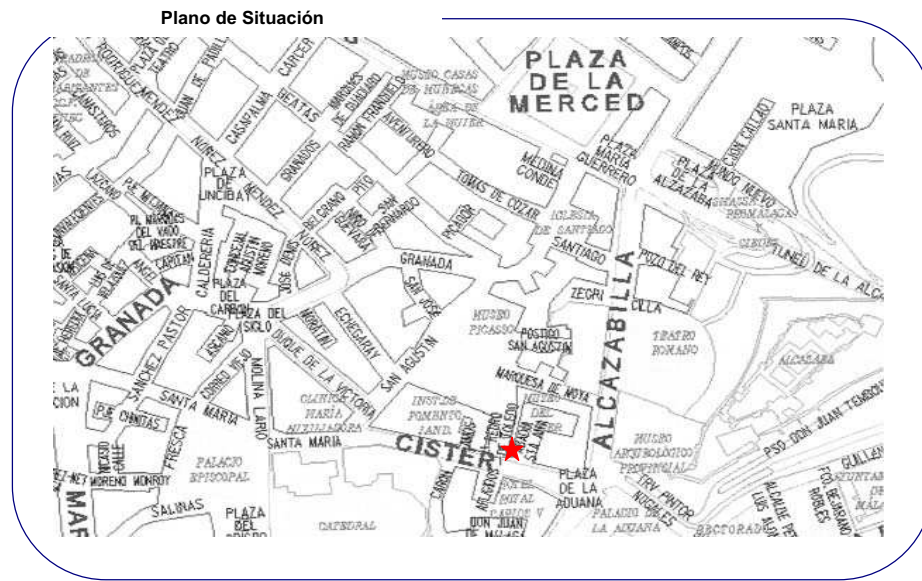
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-48	
U.T.M	3550212UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ PEDRO DE TOLEDO Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	690.000,00 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
Precio anejo deducido		Precio m2	3.450,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-oct-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.636,25 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-48	
U.T.M	2848200UF7624N	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ OLOZAGA Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	2
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	600.000,00 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	4.285,71 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.898,57 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

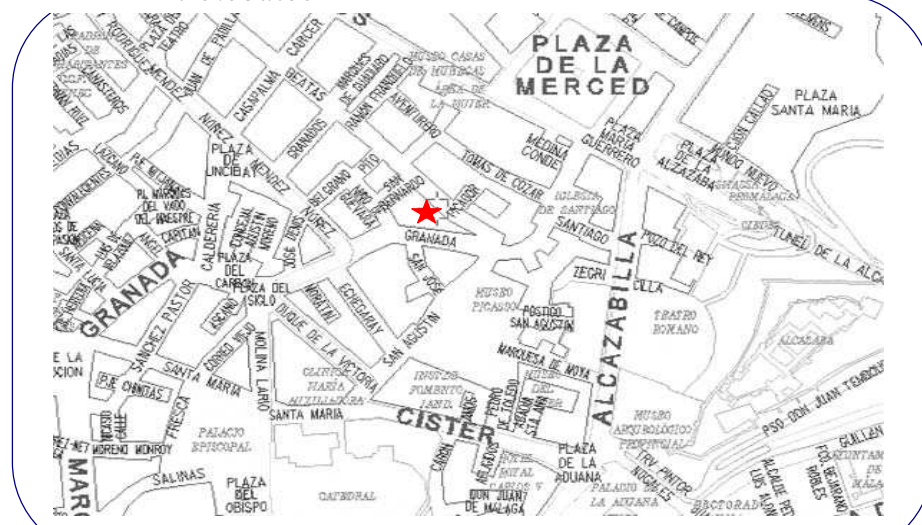
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-48	
U.T.M	3451102UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ BEATAS Nº 38	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	438.738,83 €	Superficie	140,00
Calidad		Precio m2	3.133,85 €
		Tipología	1127
		Coef.Tipol.	0,70
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.444,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

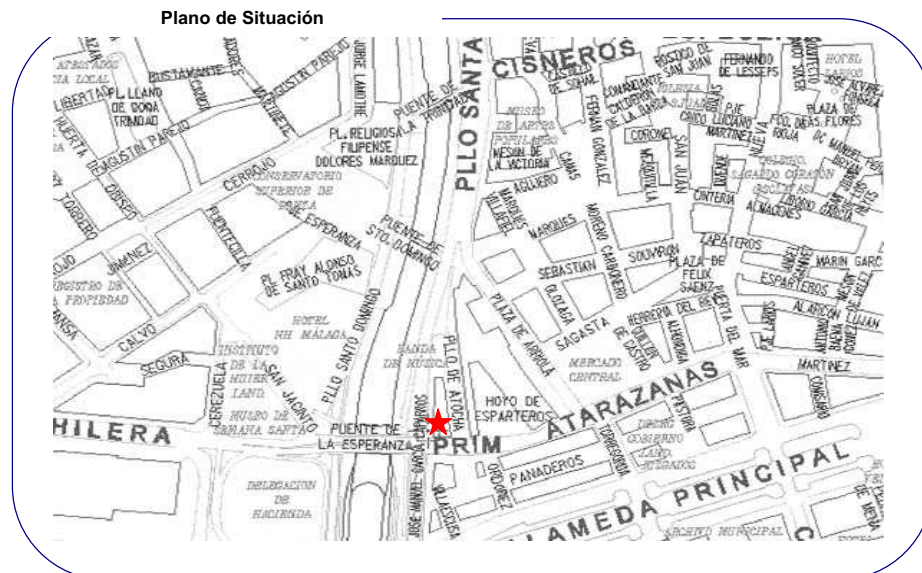
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-48	
U.T.M	2847303UF7624N
Situación	C/ JOSE MANUEL GARCIA CAPARROS Nº 4
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	120.202,42 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	1º
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	50,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.404,05 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
852,53 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 15-48	
U.T.M	3353101UF7635S
Situación	C/ ALAMOS Nº 18
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	290.556,65 €
Calidad	
Precio anejo deducido	40.000,00 €
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	3º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	120,00
Tipología	1125
Coef.Tipol.	0,90
Precio m2	2.421,31 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Superficie	60,00
Tipología	1135
Coef.Tipol.	0,46
Precio m2	666,67 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
928,32 €						117,67 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **16-48**

U.T.M 3550213UF7635S Polígono Fiscal 48
 Situación C/ PEDRO DE TOLEDO Nº 4 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños
 Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento
 Uso Industrial Uso turístico

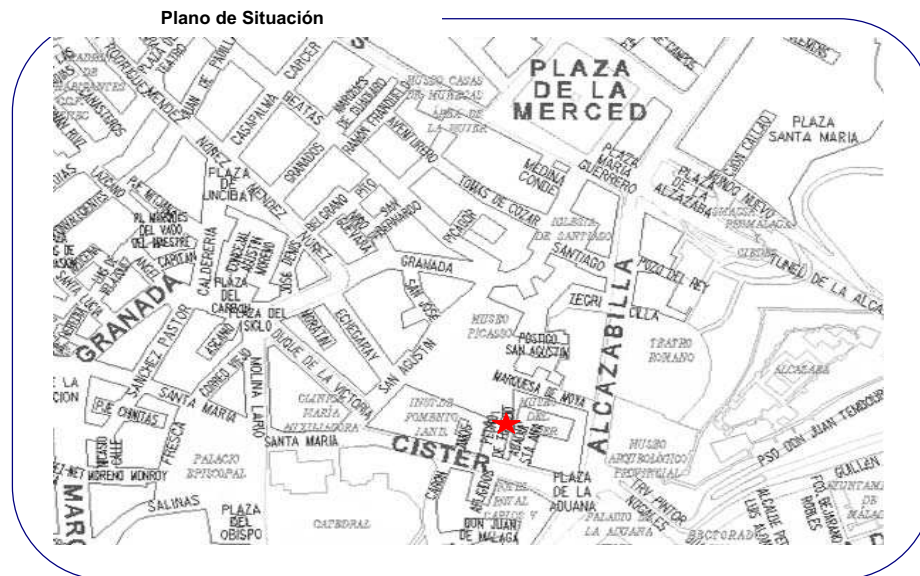
Precio Principal 811.366,34 € Superficie 170,00 Precio m2 4.772,74 €
 Calidad Tipología 4119 Procedencia USA/API
 Coef.Tipol. 0,65 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 27-oct-05 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.470,98 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

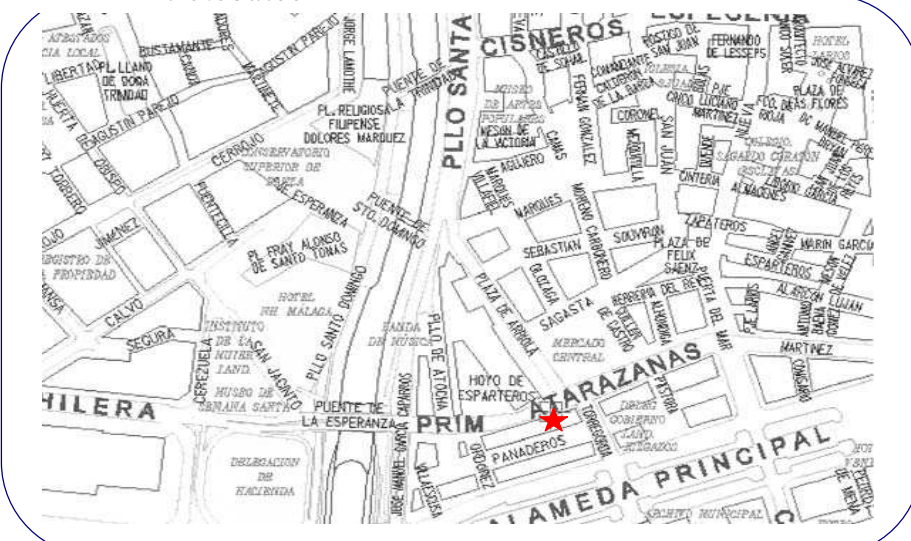
Datos de la muestra nº 17-48	
U.T.M	2847403UF7624N
Situación	C/ ATARAZANAS Nº 15
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	751.265,13 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	3º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	180,00
Tipología	1126
Coef.Tipol.	0,80
Precio m2	4.173,70 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.010,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 18-48	
U.T.M	3251308UF7635S
Situación	C/ CORREO VIEJO Nº 7
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	272.036,10 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	3º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	70,00
Tipología	1127
Coef.Tipol.	0,70
Precio m2	3.886,23 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.901,03 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 19-48	
U.T.M	2847208UF7624N
Situación	C/ ATARAZANAS Nº 12
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	375.031,55 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	3º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1,5
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	95,00
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	3.947,70 €
Procedencia	NUE/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.645,79 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

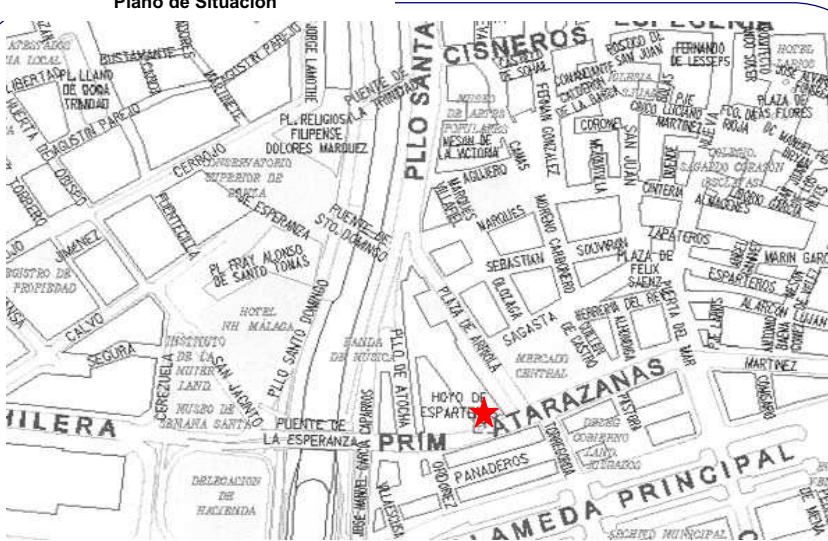
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-48	
U.T.M	2847208UF7624N	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ ATARAZANAS Nº 12	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	376.834,58 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.966,68 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	27-oct-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.657,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

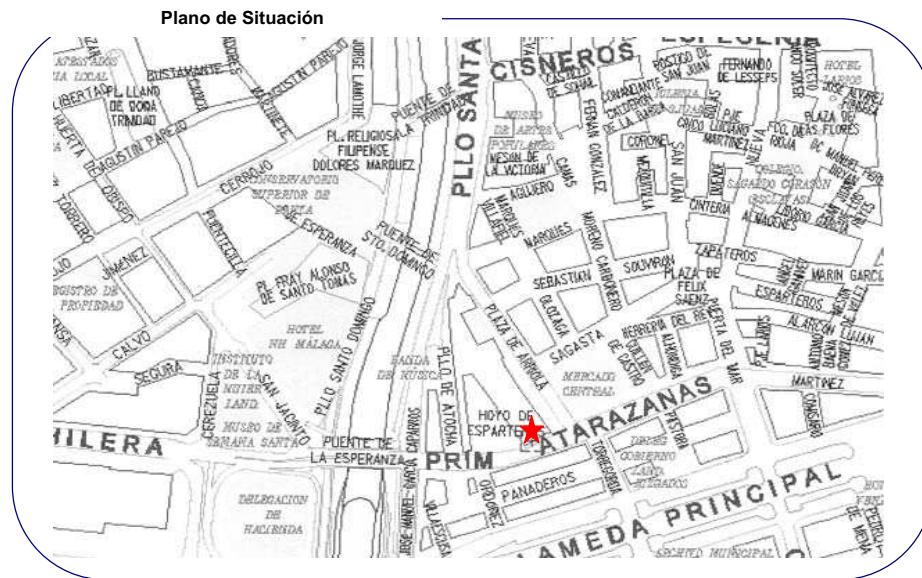


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-48	
U.T.M	2847208UF7624N	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ ATARAZANAS Nº 12	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	376.618,22 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.964,40 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.730,25 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

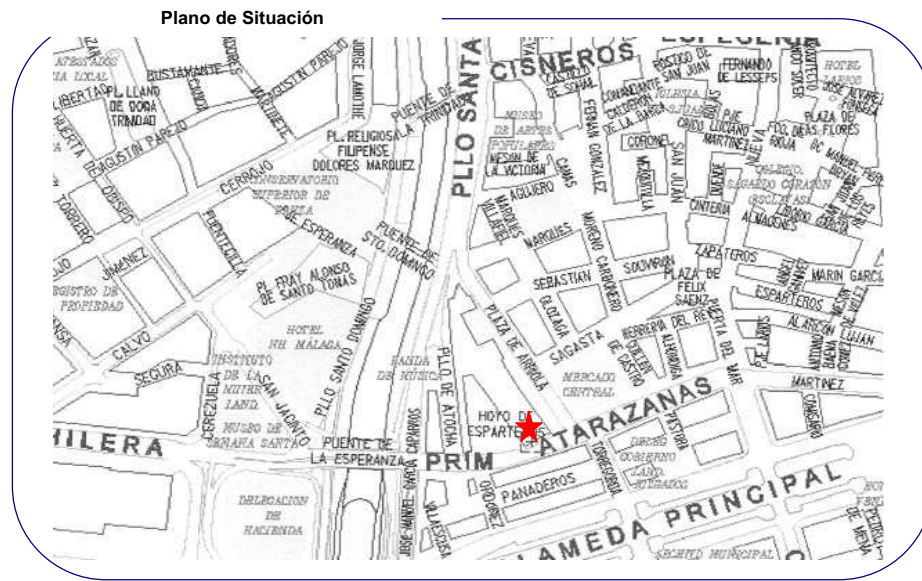
P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **22-48**

U.T.M	2847208UF7624N		Polígono Fiscal	48
Situación	C/ ATARAZANAS Nº 12		Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	376.642,26 €	Superficie 95,00	Precio m2	3.964,66 €
Calidad		Tipología 1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.730,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

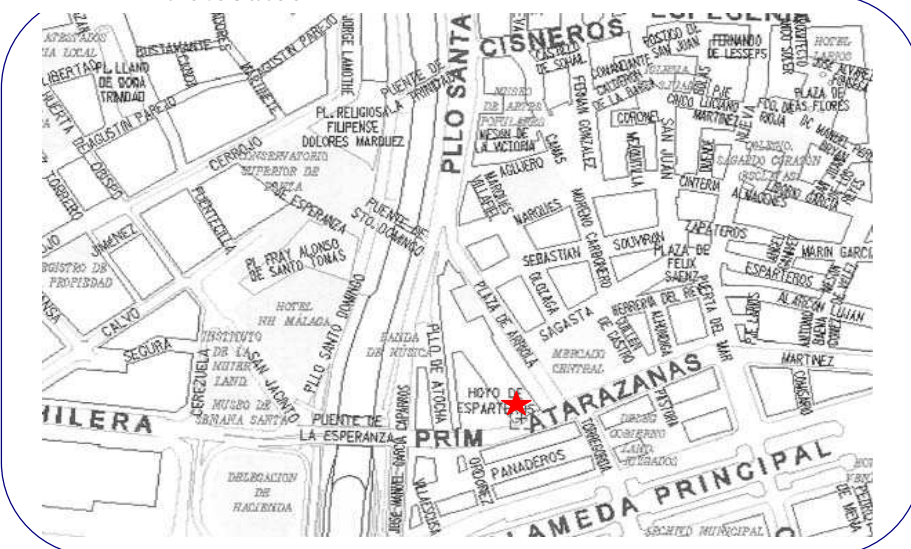
Datos de la muestra nº 23-48	
U.T.M	2847208UF7624N
Situación	C/ ATARAZANAS Nº 12
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	405.965,64 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	5º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	95,00
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	4.273,32 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.923,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-48	
U.T.M	3049105UF7634N
Situación	C/ DUENDE Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	96.161,94 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

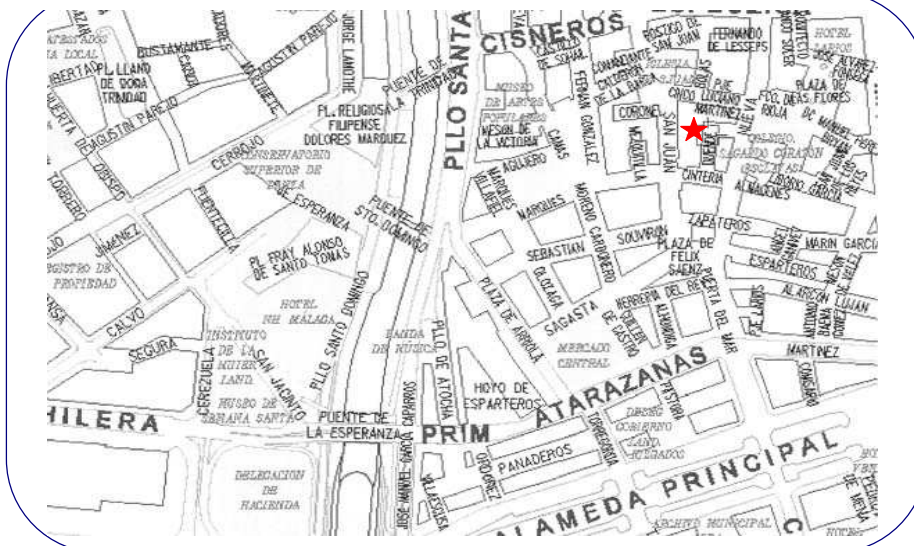
Polígono Fiscal	48
Planta	1º
Nº Dormitorios	0
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	24,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	4.006,75 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.854,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 25-48	
U.T.M	3148301UF7634N
Situación	C/ MARQUES DE LARIOS Nº 7
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	480.809,68 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	2º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	60,00
Tipología	1126
Coef.Tipol.	0,80
Precio m2	8.013,49 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
4.338,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

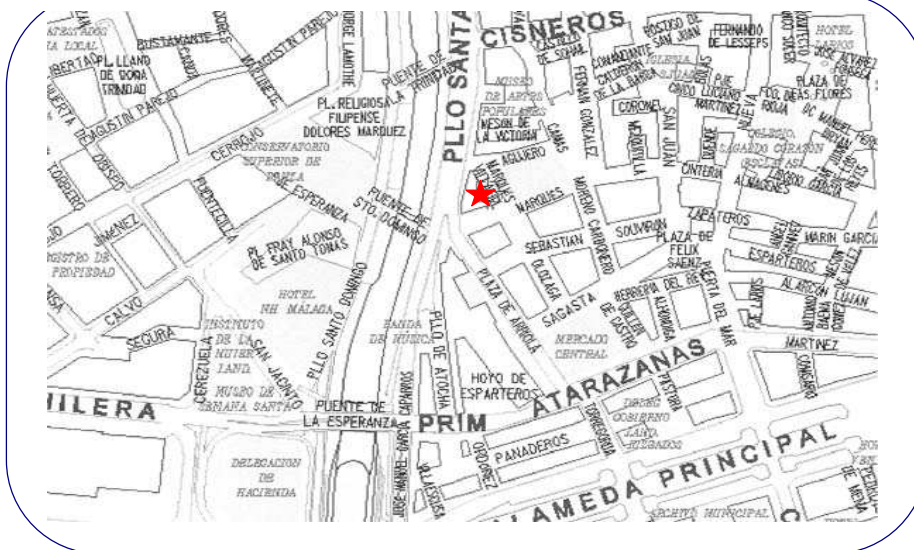
Datos de la muestra nº **26-48**

U.T.M	2848101UF7624N		Polígono Fiscal	48	
Situación	C/ MARQUES VILLAFIEL Nº 4		Planta	1º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	271.000,00 €	Superficie	78,00	Precio m2	3.474,36 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.521,47 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

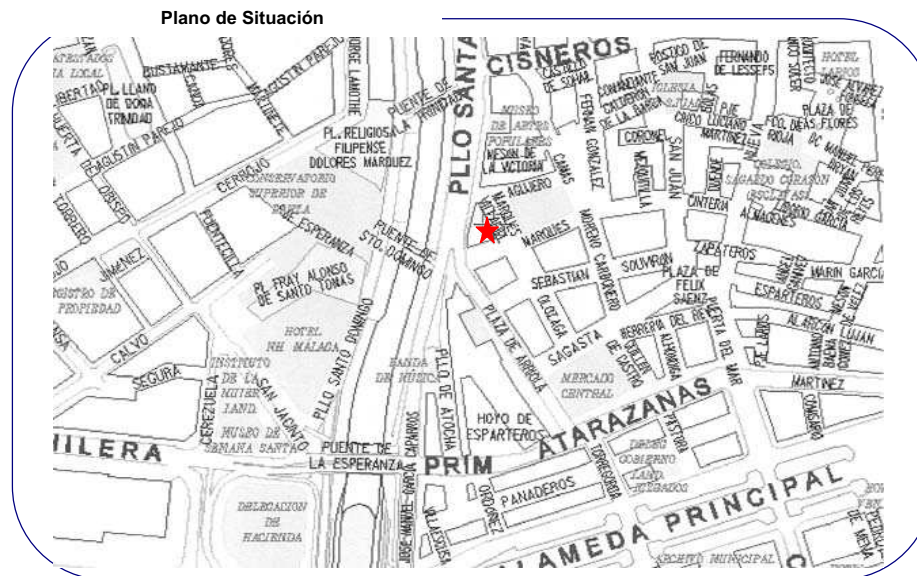
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **27-48**

U.T.M	2848101UF7624N		Polígono Fiscal	48	
Situación	C/ MARQUES DE VILLAFIEL Nº 4		Planta	1º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	289.000,00 €	Superficie	82,00	Precio m2	3.524,39 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.552,74 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



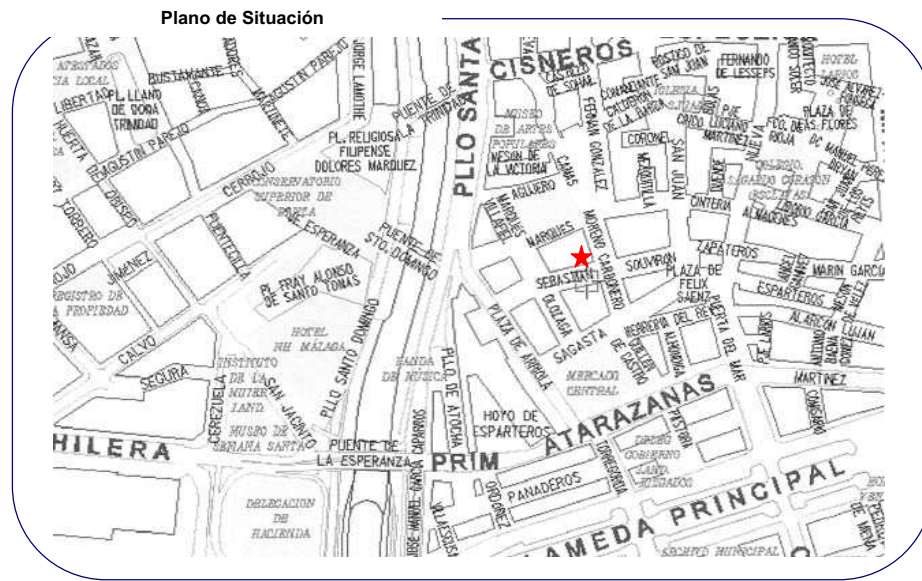
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **28-48**

U.T.M	2848203UF7624N	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ SEBASTIAN SOUVIRON Nº 22	Planta	1º
Uso vivienda		Nº Dormitorios	
Uso Oficina	X	Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	390.657,86 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	3214
		Coef.Tipol.	1,30
Precio anejo deducido		Precio m2	3.720,55 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-oct-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		1.480,34 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

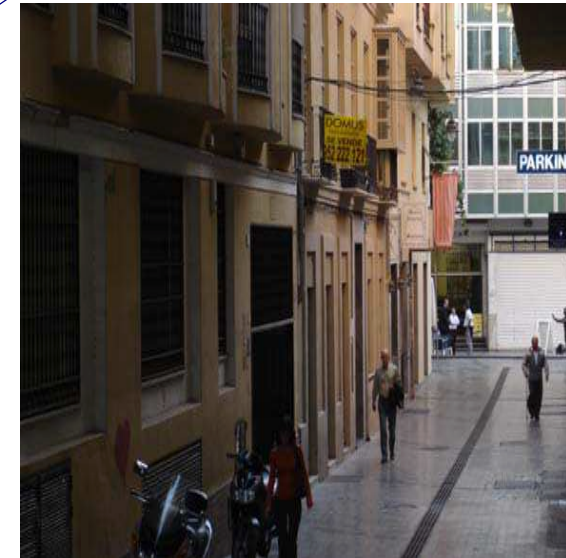
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 29-48	
U.T.M	3352213UF7635S
Situación	C/ GRANADOS Nº 4
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	235.910,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	1º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	87,00
Tipología	1125
Coef.Tipol.	0,90
Precio m2	2.711,61 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.058,91 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

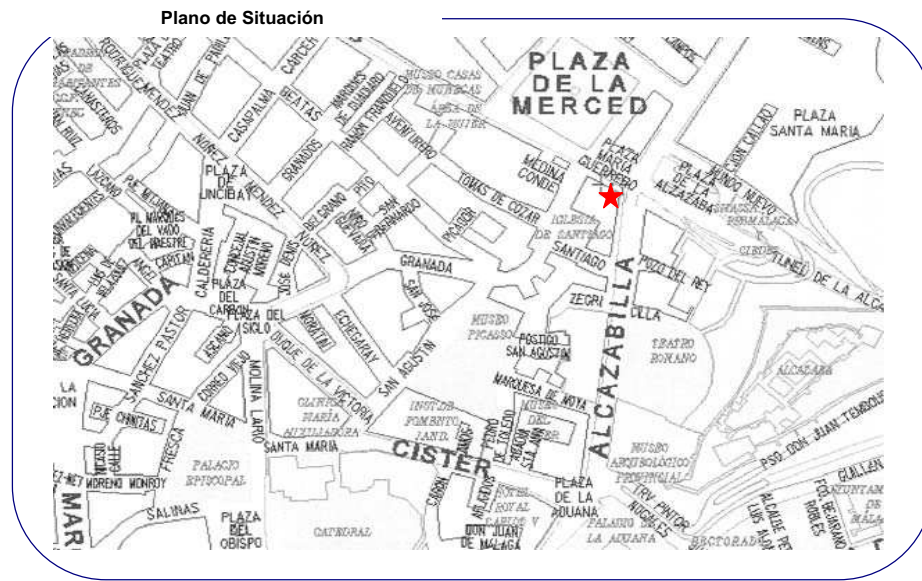


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-48	
U.T.M	3552203UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	PLAZA MARIA GUERRERO Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	270.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1127
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	2.700,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.181,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-48	
U.T.M	3149204UF7634N	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ FRESCA Nº 12	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	33,60
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	6.976,03 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
3.612,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		32-48	
U.T.M	3149204UF7634N	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ FRESCA Nº 12	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	33,60
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	7.154,91 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
3.724,32 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

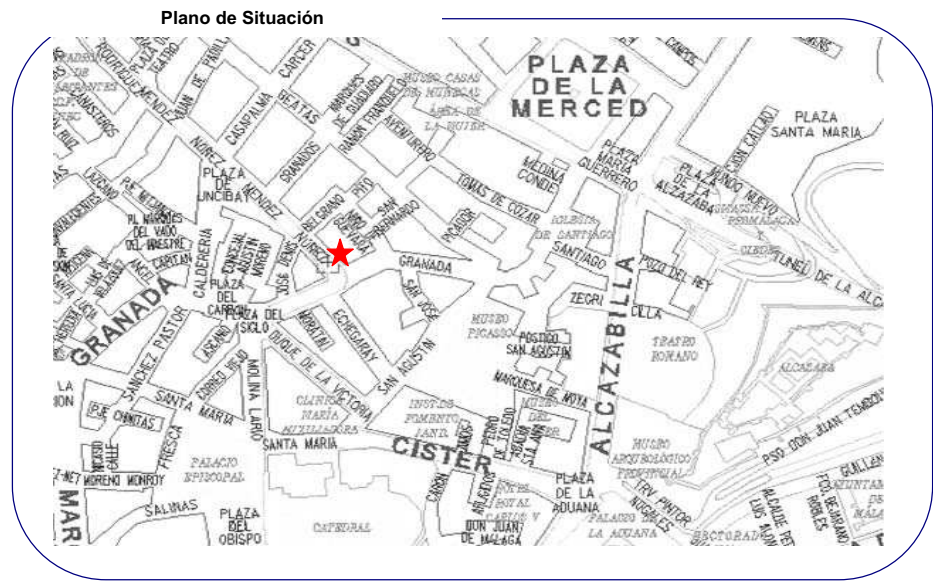
P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **33-48**

U.T.M	3351103UF7635S		Polígono Fiscal	48
Situación	C/ MENDEZ NUÑEZ Nº 2		Planta	DUPLEX 4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	270.455,44 €	Superficie 108,00	Precio m2	2.504,22 €
Calidad		Tipología 1127	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,70	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.063,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

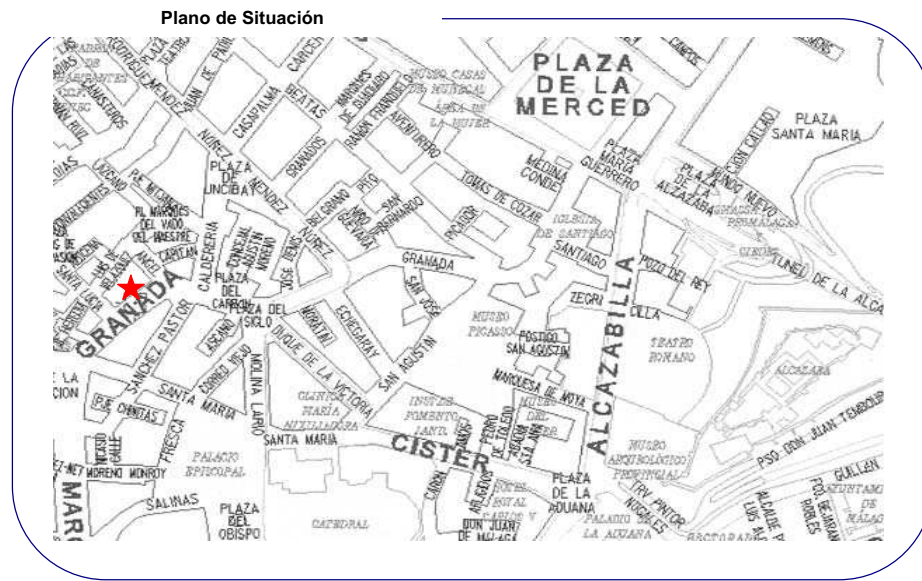
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **34-48**

U.T.M	3151207UF7635S		Polígono Fiscal	48	
Situación	C/ GRANADA Nº 13		Planta	2º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	293.000,00 €	Superficie	60,00	Precio m2	4.883,33 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.402,08 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 35-48	
U.T.M	3151207UF7635S
Situación	C/ GRANADA Nº 13
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	449.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	48
Planta	2º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	104,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	4.317,31 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.048,32 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		36-48	
U.T.M	3151207UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ GRANADA Nº 13	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	685.153,79 €	Superficie	140,00
Calidad		Precio m2	4.893,96 €
		Tipología	1124
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,00
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.408,72 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		37-48	
U.T.M	3151207UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ GRANADA Nº 13	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	252.425,08 €	Superficie	42,00
Calidad		Precio m2	6.010,12 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
3.106,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 38-48	
U.T.M	3050208UF7635S
Situación	C/ ESPECERIA Nº 2
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	523.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	27-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	2º
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	93,60
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	5.587,61 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.744,75 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **39-48**

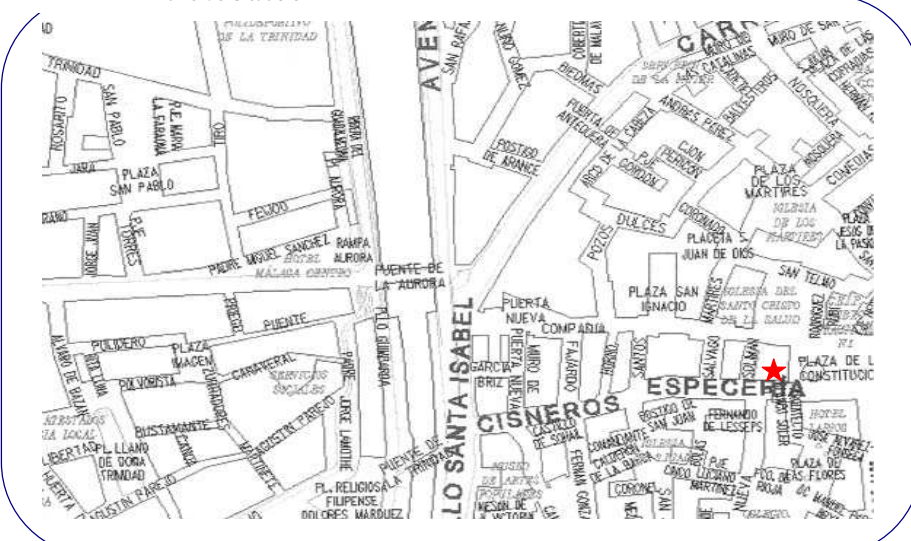
U.T.M	3050208UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ ESPECERIA Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	570.000,00 €	Superficie	105,60
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	5.397,73 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.626,08 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

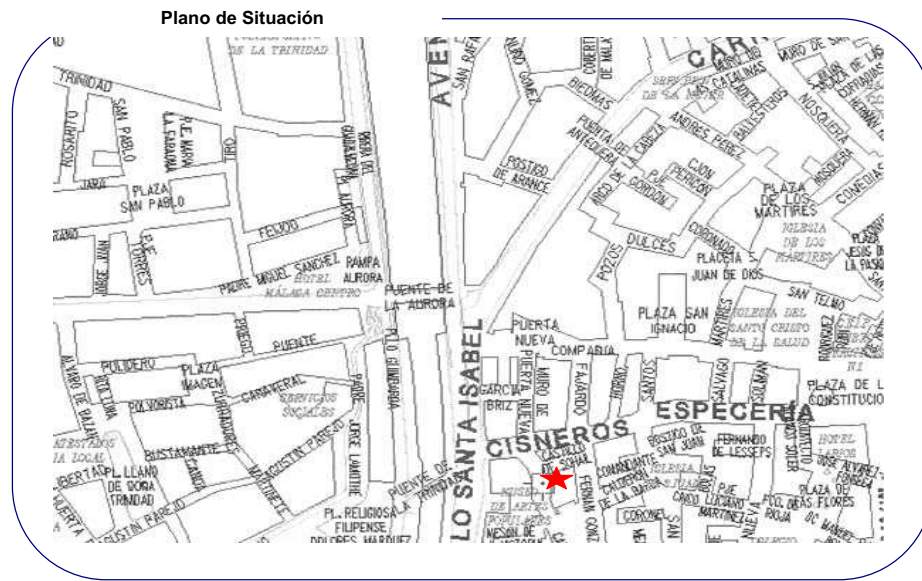


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		40-48	
U.T.M	2949108UF7624N	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ CAMAS Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	300.506,05 €	Superficie	115,00
Calidad		Precio m2	2.613,10 €
		Tipología	1124
		Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,00
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
983,19 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

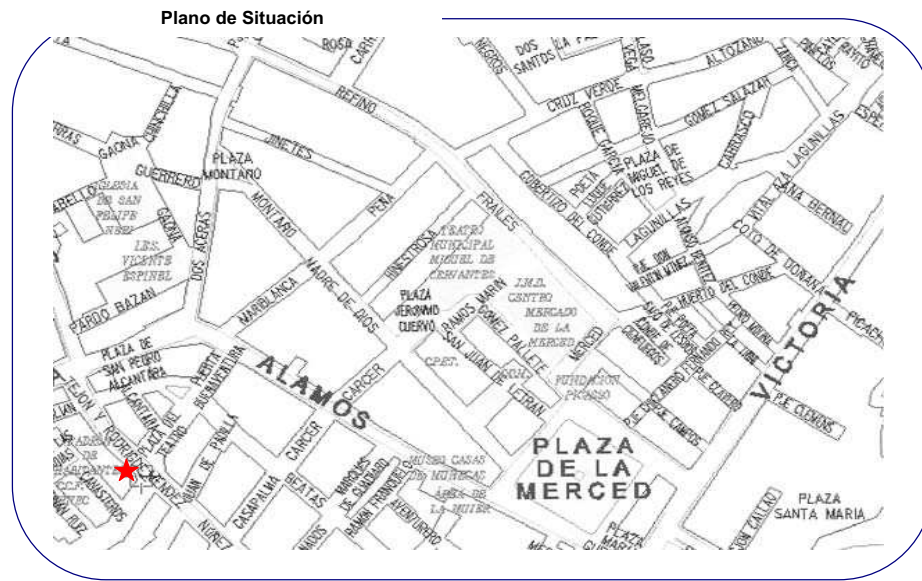
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **41-48**

U.T.M	3153304UF7635S		Polígono Fiscal	48
Situación	C/ TEJON Y RODRIGUEZ Nº 3		Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	300.506,05 €	Superficie 110,50	Precio m2	2.719,51 €
Calidad		Tipología 1127	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 0,70	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.244,69 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		42-48	
U.T.M	3453215UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ ALAMOS Nº 43	Planta	DUPLEX 1-2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	39,60
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	4.856,66 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.294,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **43-48**

U.T.M	3453215UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ ALAMOS Nº 43	Planta	DUPLEX 1-2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	210.354,23 €	Superficie	66,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.187,19 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.282,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

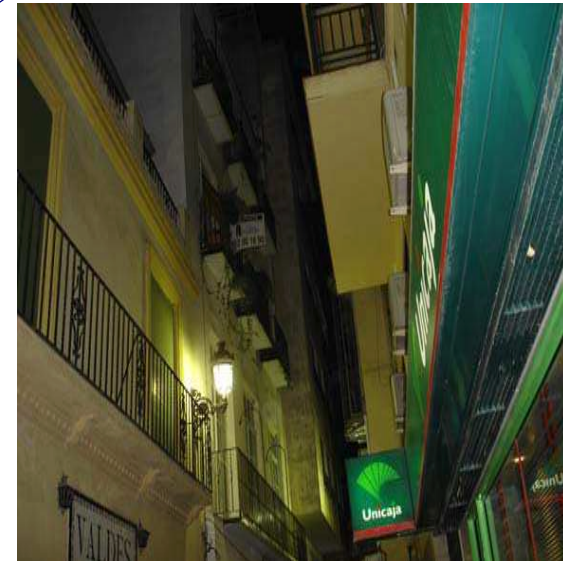
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **44-48**

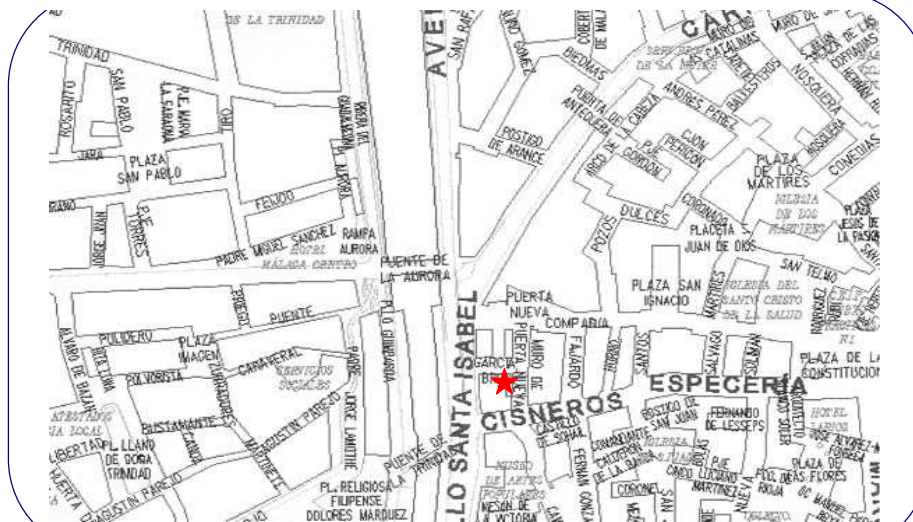
U.T.M	2850303UF7625S		Polígono Fiscal	48
Situación	C/ MURO DE PUERTA NUEVA Nº 8		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	228.384,59 €	Superficie 91,20	Precio m2	2.504,22 €
Calidad		Tipología 1125	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,90	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
933,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

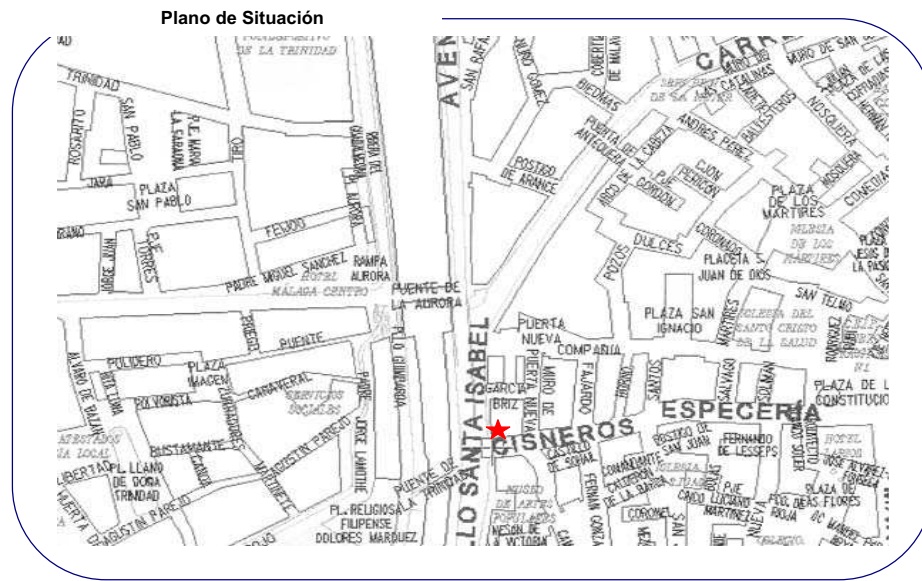
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **45-48**

U.T.M	2850307UF7625S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ CISNEROS Nº 18	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	378.637,62 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	3.786,38 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.710,49 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 46-48		Polígono Fiscal 48	
U.T.M	3354114UF7635S	Planta	1º
Situación	C/ ALAMOS Nº 17	Nº Dormitorios	1
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	139.252,33 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.785,05 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.090,65 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 47-48	
U.T.M	3354114UF7635S
Situación	C/ ALAMOS Nº 17
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	174.766,35 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	48
Planta	2º
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	60,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.912,77 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.170,48 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **48-48**

U.T.M	3354114UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ ALAMOS Nº 17	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	280.373,83 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.803,74 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	29-oct-05	Superficie	
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.102,34 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



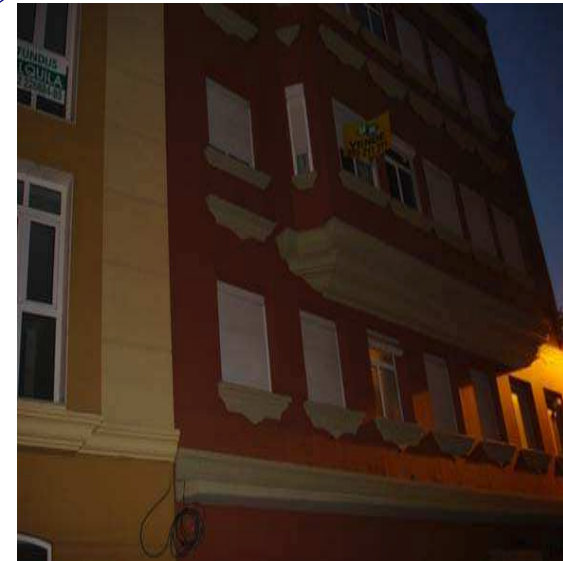
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

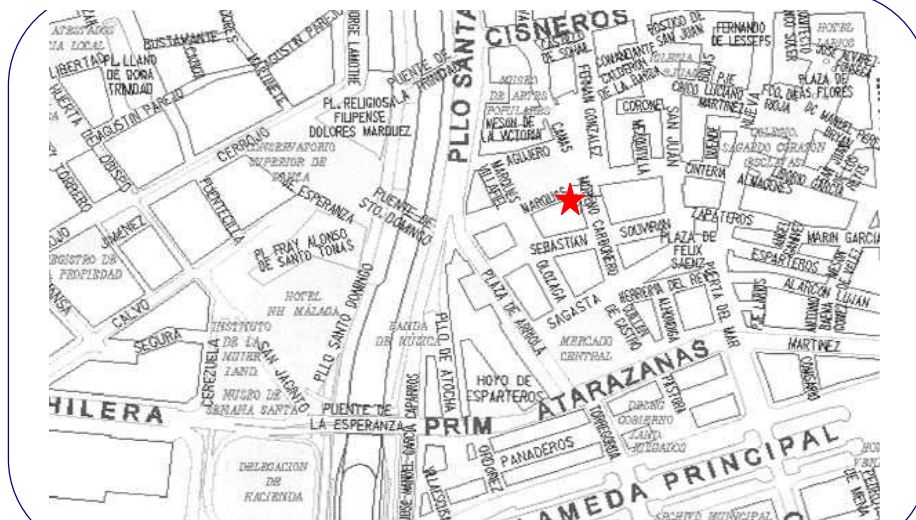
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		49-48	
U.T.M	2948101UF7624N	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ MORENO CARBONERO Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	3.500,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	27-oct-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.471,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **50-48**

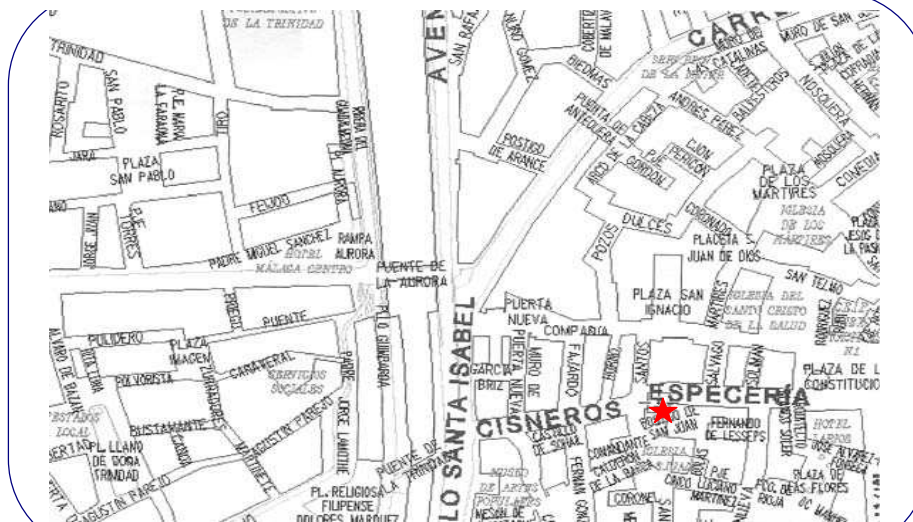
U.T.M	3050402UF7635S		Polígono Fiscal	48
Situación	C/ ESPECERIA Nº 11		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	420.708,47 €	Superficie 150,00	Precio m2	2.804,72 €
Calidad		Tipología 1126	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,80	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.180,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.709,06 €	2.027,13 €	1.480,34 €				180,97 €
Nº MUESTRAS	45	5	1				3
Mediana VR	1.521,47 €						
MBR=	R15						

P.Fiscal: 48

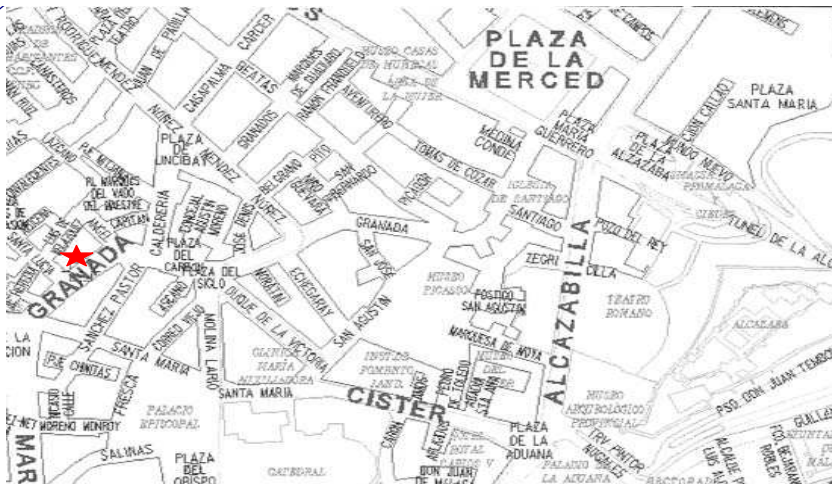
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		51-48	
U.T.M	3151203UF7635S	Polígono Fiscal	48
Situación	C/ GRANADA Nº 11	Planta	EDIFICIO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	1.600.000,00 €	Superficie	393,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	4.071,25 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.915,69 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

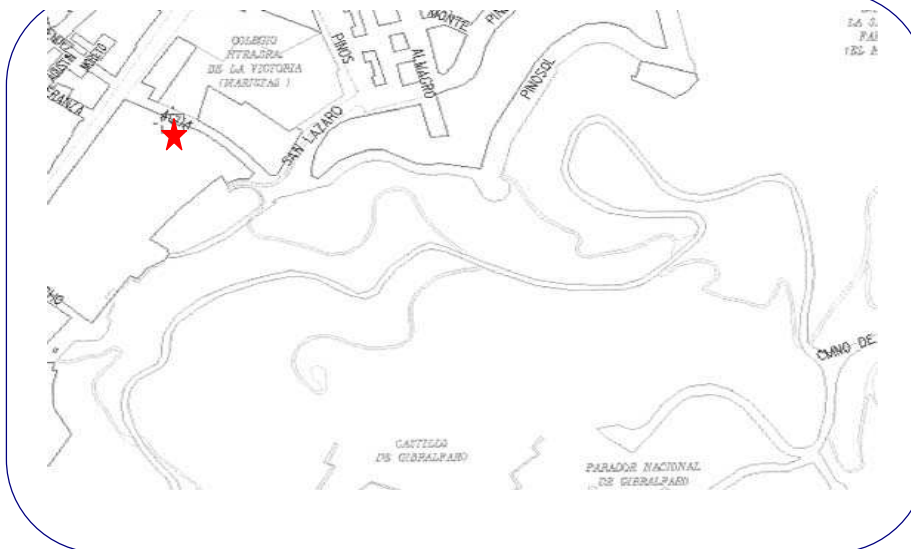
1-49

U.T.M	3854122UF7635S	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ AGUA Nº 10	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	62,50
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.750,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.526,13 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-49**

U.T.M 3555411UF7635N Polígono Fiscal 49

Situación C/ COBERTIZO DEL CONDE Nº 27 Planta CASA/SOLAR

Uso vivienda X Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 576.000,00 € Superficie 384,00 Precio m2 1.500,00 €

Calidad Tipología 10359 Procedencia USA/API

Coef.Tipol. 0,01 Coef. Proced. 0,97

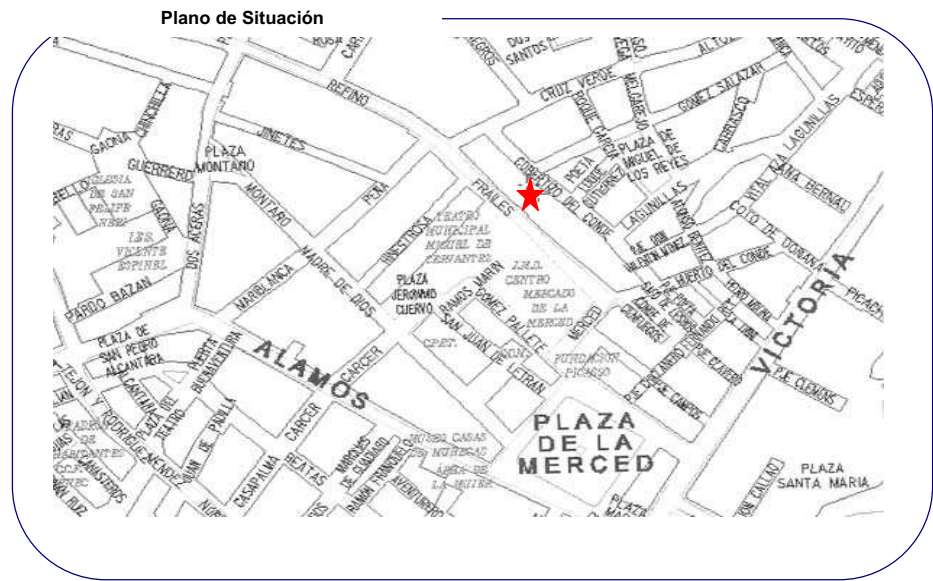
Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 23-oct-05 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
902,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

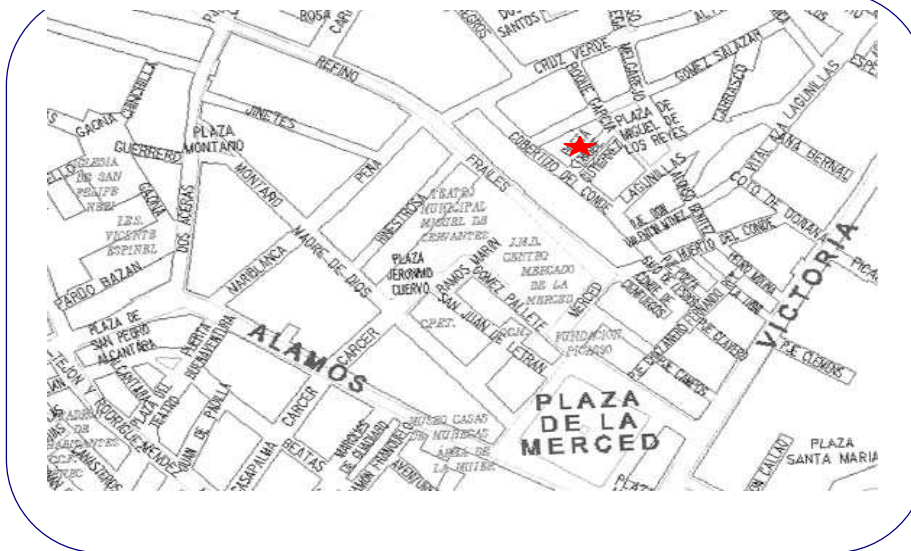
Datos de la muestra nº **3-49**

U.T.M	3555210UF7635N		Polígono Fiscal	49
Situación	C/ POETA LUQUE GUTIERREZ Nº 5		Planta	CASA/SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	186.313,75 €	Superficie	240,00	Precio m2 776,31 €
Calidad		Tipología	10359	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	0,01	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
464,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

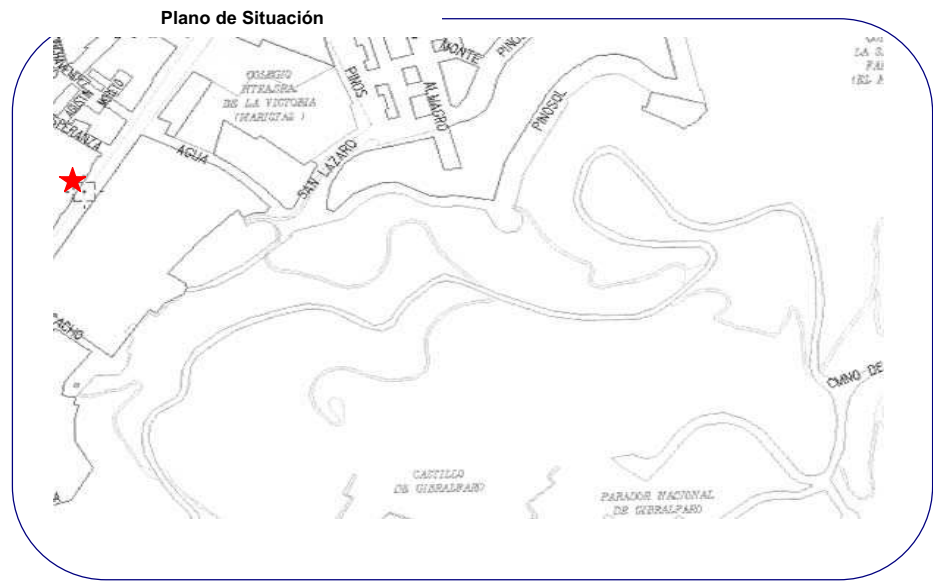


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-49	
U.T.M	3755128UF7635N	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ VICTORIA Nº 55	Planta	EDIFICIO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	781.315,73 €	Superficie	435,00
Calidad		Tipología	1129
		Coef.Tipol.	0,50
		Precio m2	1.796,13 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
797,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 49

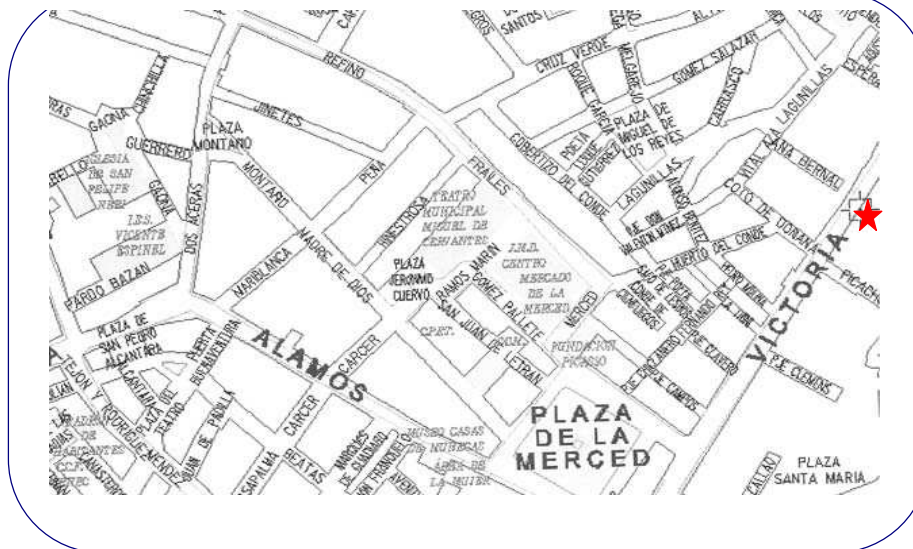
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 5-49	
U.T.M	3854108UF7635S
Situación	C/ VITORIA Nº 62
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	216.364,35 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	23-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	
	RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.163,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

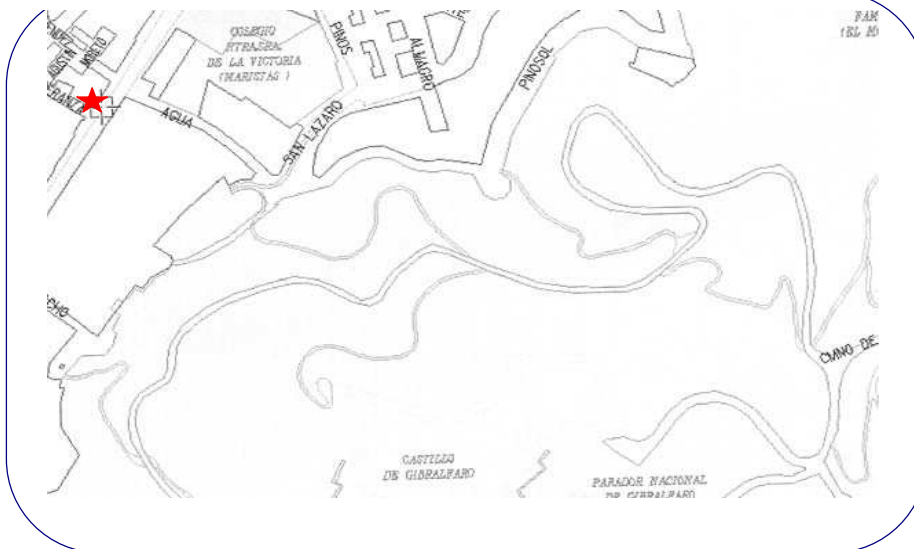
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-49	
U.T.M	3756229UF7635N	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ VICTORIA Nº 67	Planta	ATICO 4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	318.536,41 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	5.308,94 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.668,09 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **7-49**

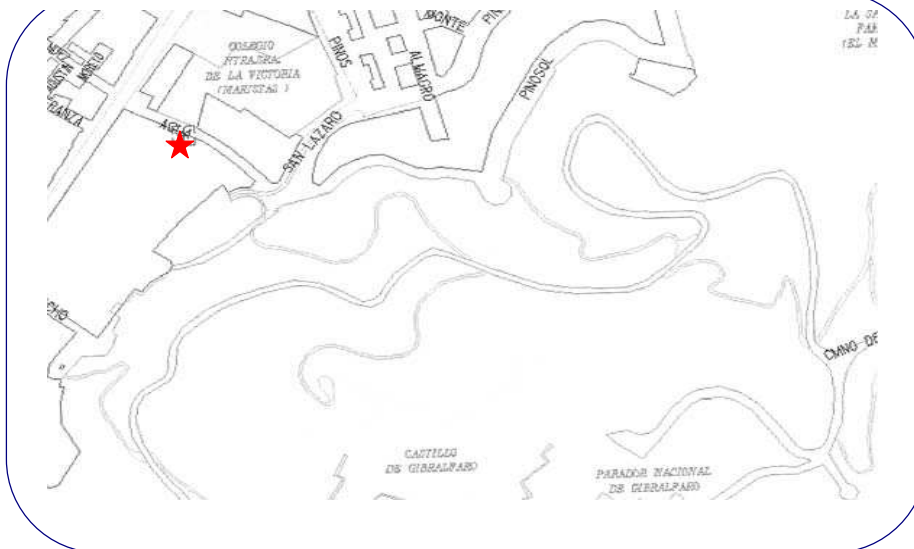
U.T.M	3854125UF7635S	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ AGUA Nº 14	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	96.161,94 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	874,20 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	107,48 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

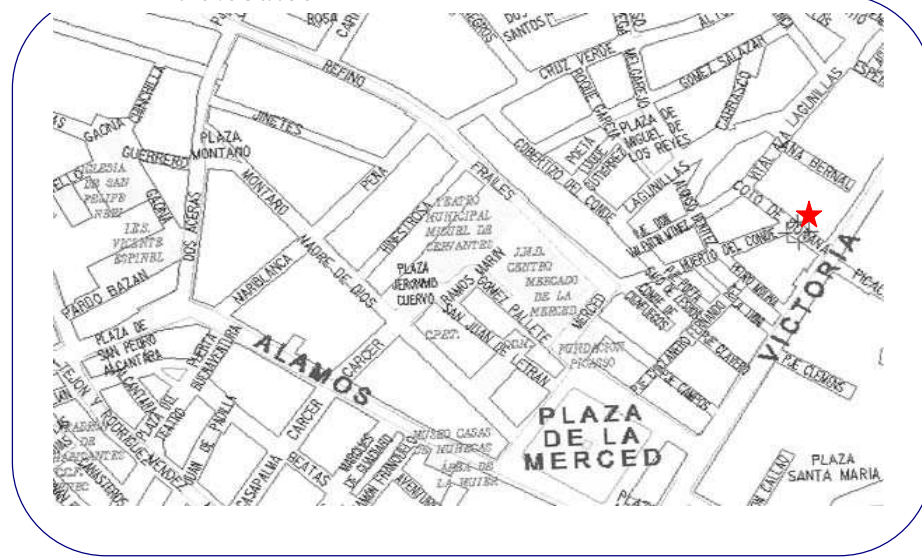
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-49	
U.T.M	8755142UF7635S	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ COTO DE DOÑANA Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso almacén		Uso aparcamiento	
Precio Principal	299.304,02 €	Superficie	156,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.918,62 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	600,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
513,16 €						19,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

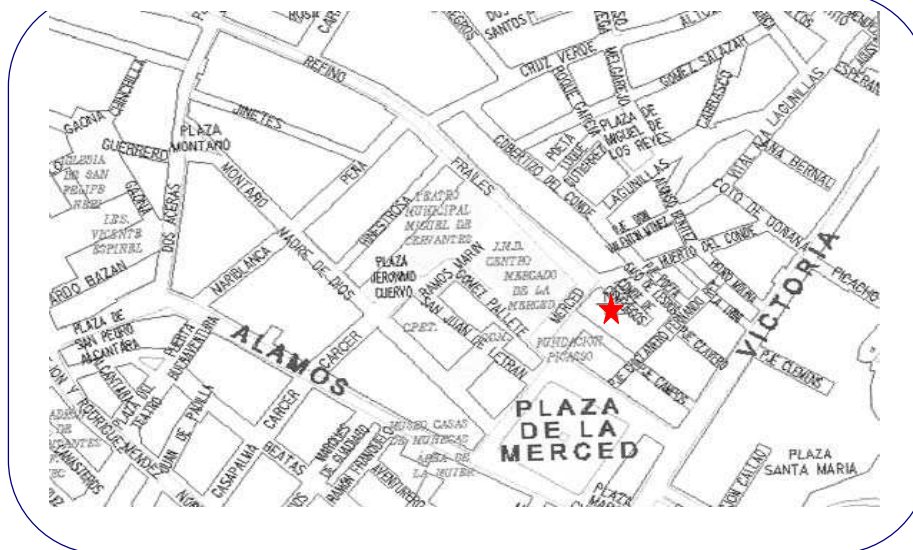
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-49	
U.T.M	3654302UF7635S	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ CONDE DE CIENFUEGOS Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	220.000,00 €	Superficie	126,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.746,03 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	746,77 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-49	
U.T.M	3555300UF7635N	Polígono Fiscal	49
Situación	PLAZA MIGUEL DE LOS REYES Nº 4	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.000,00 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.836,36 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.025,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-49	
U.T.M	3655106UF7635N	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ LAGUNILLAS Nº 52	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	188.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
931,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-49	
U.T.M	3654318UF7635S	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ VICTORIA Nº 7	Planta	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	1.000.000,00 €	Superficie	225,00
Calidad		Precio m2	4.444,44 €
		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.374,78 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

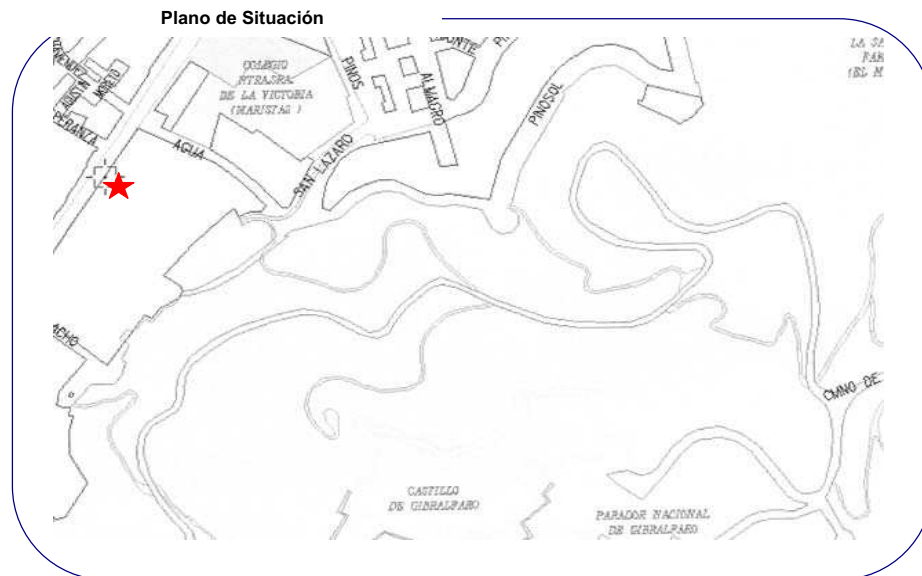


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-49	
U.T.M	3854113UF7635S	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ VICTORIA Nº 76	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	250.000,00 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.551,02 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
846,89 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

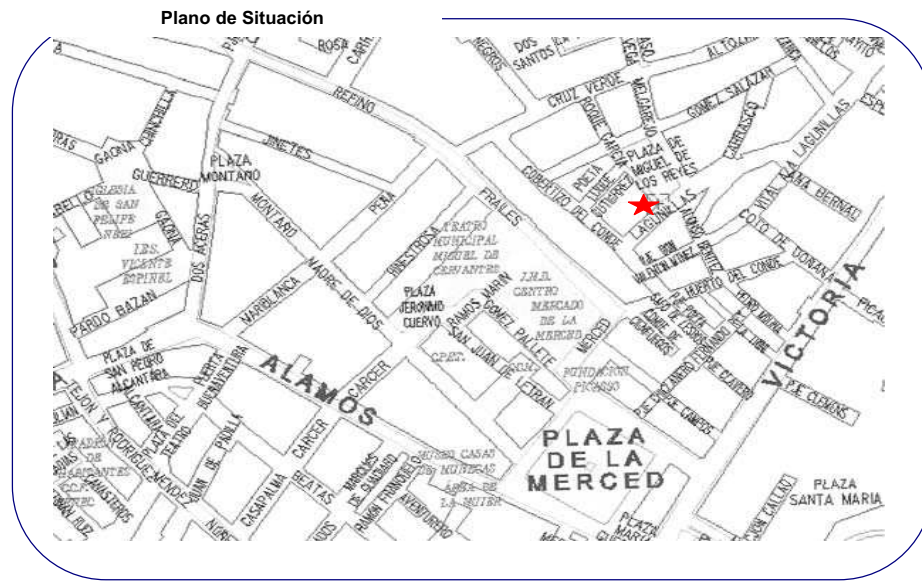


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-49	
U.T.M	3555300UF7635N	Polígono Fiscal	49
Situación	PLAZA MIGUEL DE LOS REYES Nº 4	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	188.191,00 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.543,12 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
841,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-49	
U.T.M	3654215UF7635S	Polígono Fiscal	49
Situación	C/ PEDRO MOLINA Nº 6	Planta	ATICO 4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	132.222,66 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
Precio anejo deducido		Precio m2	1.762,97 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
548,80 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.019,15 €	899,56 €					120,63 €
Nº MUESTRAS	12	4					2
Mediana VR	874,88 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 49

ESTUDIO DE MERCADO

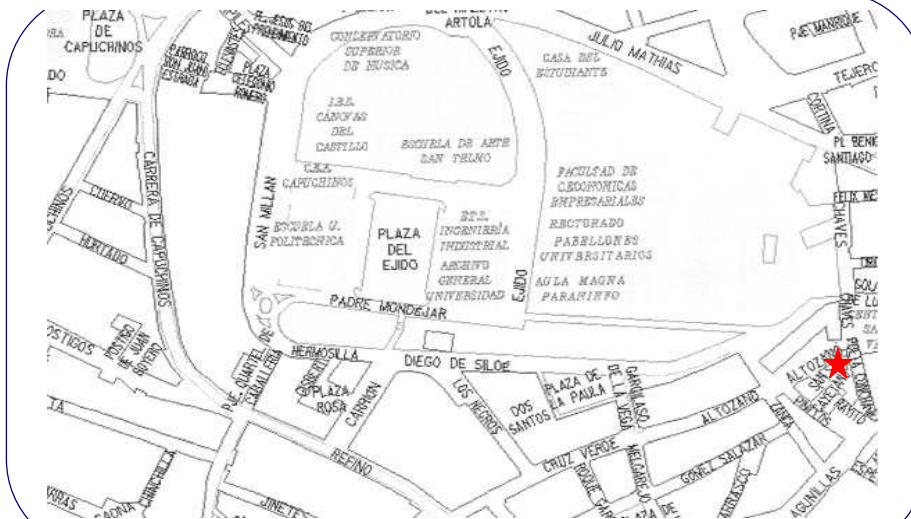
Datos de la muestra nº 16-49	
U.T.M	37561100uf7635N
Situación	C/ ALTOZANO Nº 24
Uso vivienda	Nº Dormitorios
Uso Oficina	Uso comercial
Uso Industrial	Uso turístico
Precio Principal	108.813,24 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	49
Planta	BAJA
Nº Baños	
Uso aparcamiento	
Superficie	77,00
Tipología	4118
Coef.Tipol.	0,75
Precio m2	1.413,16 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	369,23 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-50**

U.T.M	4056304UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ BARCENILLAS Nº 13	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	27.045,54 €	Superficie	17,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.590,91 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	411,99 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-50	
U.T.M	3957116UF7635N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ AMARGURA Nº 8	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	96.161,94 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.923,24 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	584,52 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-50	
U.T.M	4157201UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ PINOSOL Nº 15	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	67.600,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	901,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	123,93 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-50	
U.T.M	3957107UF7635N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ HURTADO DE MENDOZA Nº 13	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	252.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Precio m2	2.800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	23-oct-05	Precio m2	825,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
970,00 €						112,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-50	
U.T.M	4156201UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ PINOSOL Nº 23	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	46.277,93 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	4118
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.156,95 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	213,90 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-50	
U.T.M	3957110UF7635N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ HURTADO DE MENDOZA Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	225.000,00 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.647,06 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
874,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-50	
U.T.M	4057217UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ MACABEOS Nº 1	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	140.000,00 €	Superficie	68,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,80
Precio anejo deducido		Precio m2	2.058,82 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
766,76 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-50	
U.T.M	4057203UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ FERRANDIZ Nº 24	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	197.732,98 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.636,44 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
900,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-50	
U.T.M	4057217UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ BARCENILLAS Nº 3	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	159.268,20 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.873,74 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
615,96 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

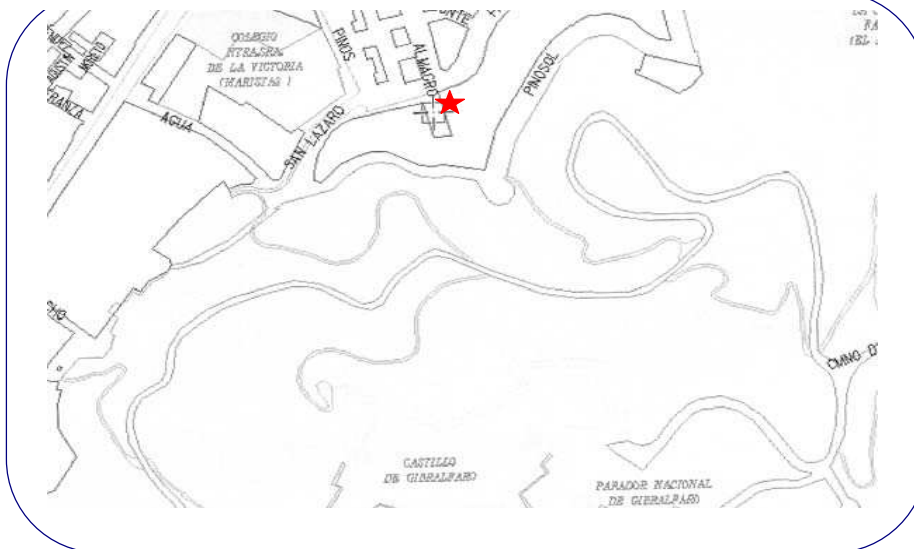
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-50	
U.T.M	4056210UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ ALMAGRO Nº 1	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	160.470,23 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.637,45 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
472,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-50	
U.T.M	3957102UF7635N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ LUIS DE MACEDA Nº 4	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	244.451,75 €	Superficie	75,60
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.233,49 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.273,43 €						117,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-50	
U.T.M	3957102UF7635N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ LUIS DE MACEDA Nº 4	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	224.435,95 €	Superficie	57,82
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.881,63 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.678,52 €						117,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-50	
U.T.M	3957107UF7635N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ HURTADO DE MENDOZA Nº 13	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	283.000,00 €	Superficie	97,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Precio m2	2.917,53 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Precio m2	825,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.043,45 €						112,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-50	
U.T.M	3957110UF7635N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ HURTADO DE MENDOZA Nº 7	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	237.500,00 €	Superficie	85,00
Calidad		Precio m2	2.794,12 €
		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Precio m2	833,33 €
		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
966,32 €						117,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº	15-50		
U.T.M	4057203UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ FERRANDIZ Nº 24	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,23 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.629,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
895,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-50	
U.T.M	4057101UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ HURTADO DE MENDOZA Nº 12	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	276.465,56 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.764,66 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.026,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	959,51 €	333,59 €					115,75 €
Nº MUESTRAS	13	4					5
Mediana VR	966,32 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 50

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-50	
U.T.M	4057203UF7645N	Polígono Fiscal	50
Situación	C/ FERRANDIZ Nº 24	Planta	ULTIMO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	222.374,47 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.779,68 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
989,80 €						